

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.09./TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 12 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 15/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 01 tháng 6 năm 2023 của các bên đương sự

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 41/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 728,2m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn + 528,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thửa đất có 81,3m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐB 10m từ tâm đường vào; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến hết ngày 31/12/2049; diện tích đất kê biên thuộc thửa đất số 373 (tách từ thửa đất số 72), tờ bản đồ số 36 theo Mảng chính đo địa chính do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Bù Gia Mập thực hiện ngày 01/06/2023.

Diện tích đất kê biên nằm trong quyền sử dụng đất được cấp là 3603,3m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn + 3203,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 36; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến hết ngày 31/12/2049; Thửa đất có 791m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐB 15m từ tâm đường vào và 164,0m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐB 10m từ tâm đường vào theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 088606, số vào sổ cấp GCN: CS 003295/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/05/2018 cho hộ ông Điều Cường và bà Thị Thiết.



Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà tạm móng gạch có diện tích 105m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng xây gạch, nền lót gạch tàu, khung kèo gỗ tạp, vách bằng ván gỗ tạp, xà gồ bằng gỗ tạp, mái lợp tôn.

Cây trồng trên đất: 01 cây lộc vừng 05 năm tuổi, 01 cây nhãn 05 năm tuổi, 01 cây điều 08 năm tuổi, 01 cây chôm chôm 08 năm tuổi, 01 cây mít và 01 cây xoài 02 năm tuổi, 03 cây điều 04 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Bù Bung, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.  
Giá khởi điểm: **570.000.000** đồng ( *Năm trăm bảy mươi triệu đồng* ).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 114.000 .000 đồng ( *Một trăm mười bốn triệu đồng* ), tương đương 20% giá khởi điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 11/7/2023 ( trong giờ hành chính).**

Tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông số O.65 ( tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 14/7/2023 .**

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hoàng Văn Minh*